



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Saldanha Marinho

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO:

Concessão remunerada de uso das estruturas do Quiosque da Praça Castro e Silva com o objetivo de fornecimento de refeições, lanches e assemelhados.

2. CARACTERÍSTICAS DO OBJETO:

- a) O concessor ficará encarregado da manutenção e limpeza do estabelecimento e suas proximidades, inclusive sanitários, bem como o pagamento de luz, água do período em que ocupar o imóvel.
- b) A sala que possui comunicação somente com o lado externo do imóvel ficará reservada para uso exclusivo da Administração Municipal.
- c) O horário de funcionamento será:
 - ✓ De segunda-feira a sexta-feira até às 23:00 horas;
 - ✓ Feriados e finais de semana até às 24:00 horas;
 - ✓ Em caso de shows o horário poderá se estender até as 02:00 horas;
- d) Quanto as bebidas alcoólicas e cigarros:
 - d.1) É vedado a comercialização de bebidas alcoólicas e cigarros a menores de 18 anos de idade.
 - d.2) Expressamente proibida a venda de aguardente.
- e) É obrigatório o oferecimento de sorvetes no período do verão;
- f) Deverá haver oferta de lanches, refeições e bebidas;
- g) O volume do som deverá obedecer uma tolerância de modo que não perturbe as residências nas proximidades;
- h) Todo e qualquer dano causado ao imóvel é de inteira responsabilidade do concessor, exceto sanitários;

3. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E CUSTOS

3.1) Valores de referência:

Mínimo 954,00 (novecentos e cinquenta e quatro reais) salário mínimo a ser corrigido anualmente pelo VRM.

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O pagamento do aluguel deverá ser efetuado até o quinto dia útil do mês subsequente e, as demais despesas de acordo com seus prazos de vencimento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Saldanha Marinho

5. PRAZO DE CONTRATAÇÃO:

O prazo de concessão será por 12 (doze) meses podendo ser prorrogado pelo prazo máximo de 60 (sessenta) meses.

Conforme o artigo 57 § 2 da Lei Federal 8.666/93.

6. RECEITA

Os créditos oriundos do aluguel do imóvel serão recebidos na conta da receita:

RECEITA DE ALUGUEL

1311.00.00.00.00

7. VALIDADE DAS PROPOSTAS:

60 dias

8. LOCAL DO IMÓVEL

Av. Silva Tavares, junto a Praça Municipal Castro e Silva.

Saldanha Marinho, 02 de abril de 2018.

Inês Napp Pertile - Secretária Municipal de Administração e Fazenda